



## FRAGEBOGEN FÜR KAUFVERTRÄGE ÜBER WOHNUNGSEIGENTUM

### 1. Persönliche Daten

a) Verkäufer	Erste(r) Verkäufer(in)	Zweite(r) Verkäufer(in)
Familienname *		
Vorname *		
Geburtsname		
Postanschrift *		
Telefon (tagsüber)		
E-Mail-Adresse		
Geburtsdatum		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verw.	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verw.
falls verh., Güterstand:	<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem.	<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem.
SteuerIdentNr.		
Staatsangehörigkeit		

Angaben nur erforderlich, :falls ausländische Staatsangehörigkeit:

- Datum der Eheschließung \_\_\_\_\_
- erster ehelicher Wohnsitz \_\_\_\_\_

#### Bankverbindung (für die Überweisung des Kaufpreises)

- Name und Sitz der Bank
- Bankleitzahl
- Kontonummer

b) Käufer	Erste(r) Käufer(in)	Zweiter Käufer(in)
Familienname *		
Vorname *		
Geburtsname		
Postanschrift *		
Telefon (tagsüber)		
E-Mail-Adresse		
Geburtsdatum		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verw.	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verw.
falls verh., Güterstand:	<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem.	<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem.
SteuerIdentNr.		
Staatsangehörigkeit		

Angaben nur erforderlich, :falls ausländische Staatsangehörigkeit:

- Datum der Eheschließung \_\_\_\_\_
- erster ehelicher Wohnsitz \_\_\_\_\_



## 2. Daten zum Objekt

### a) Grundbuchstand und Lage

postalische Anschrift *	
grundbuchliche Bezeichnung	
Amtsgericht	
Grundbuch von	
Blatt	
Gemarkung	
Flur, Flurstück	
eingetragener Eigentümer	<input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> nein, sondern _____
	<input type="checkbox"/> Erbe (Erscheinsausfertigung folgt)

### b) Zusätzliche Angaben bei Veräußerung von Teilflächen

Verwalter?	Name: _____ Anschrift: _____
Wohngeld (monatlich, ggf. inklusive Instandhaltungsrücklage)	_____ €

### c) Nutzung, Erschließung, Besitzübertragung

vermietet *	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> teilweise (Umfang: _____ )
selbst genutzt *	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> teilweise (Umfang: _____ )
wenn vom Verkäufer selbst genutzt:	Auszug <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, am _____ künftige Anschrift des Verkäufers: _____ _____
Besitzübergang	<input type="checkbox"/> wie üblich nach vollständiger Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> am _____



### 3. Kaufpreis, Belastungen, Finanzierung

#### a) Kaufpreis, Fälligkeit, Lastenfreistellung

Kaufpreis in Euro	_____ <input type="checkbox"/> zzgl. Umsatzsteuer wegen Option gem. § 9 UStG
davon entfällt auf ...	<input type="checkbox"/> Inventar/Mobiliar _____ €
Kaufpreisfälligkeit	<input type="checkbox"/> wie <i>üblich</i> vierzehn Tage nach Eintragung der Auflassungsvormerkung, Lastenfreistellung und etwa erforderlicher Genehmigungen <input type="checkbox"/> zusätzliche Voraussetzung (Räumung/Baugenehmigung für _____ ) <input type="checkbox"/> feste Fälligkeit am _____ )
Ist das Grundstück mit Hypotheken oder Grundschulden belastet?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, <input type="checkbox"/> mit Hypotheken/Grundschuld i. H. v. _____ € <input type="checkbox"/> Kredite bereits getilgt <input type="checkbox"/> Kredite valutieren i. H. v. _____ €
Wenn Kredite noch valutieren, also noch nicht vollständig abgelöst sind,	Bank/Darlehenskonto-Nr. _____ <input type="checkbox"/> wie <i>üblich</i> Ablösung aus dem Kaufpreis <input type="checkbox"/> Ablösung durch Verkäufer <u>vor</u> Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> Übernahme durch Käufer mit Zustimmung der Bank
ist das Grundstück belastet mit	<input type="checkbox"/> Wegerecht(e) <input type="checkbox"/> Leitungsrecht(e) <input type="checkbox"/> sonstiges: _____ <input type="checkbox"/> Löschung vorgesehen <input type="checkbox"/> Übernahme durch Käufer ( <i>Regelfall</i> )
Notaranderkonto?	<input type="checkbox"/> nein ( <i>Regelfall</i> ) <input type="checkbox"/> ja, <i>ausnahmsweise</i> trotz Mehrkosten, weil _____

#### b) Finanzierung des Kaufpreises durch Käufer (ggf. mit Bank/Bausparkasse klären)

Kaufpreisfinanzierung?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Käufer finanziert über die _____ Bank
Soll das Grundstück zur Finanzierung des Kaufpreises und/oder zur Finanzierung von Baumaßnahmen belastet werden?	<input type="checkbox"/> vor Eigentumsumschreibung mit Grundschuld über _____ € <input type="checkbox"/> nach Eigentumsumschreibung mit Grundschuld über _____ € <input type="checkbox"/> Grundschuldbestellung soll zusammen mit Kaufvertrag beurkundet werden. (Unterlagen bitte rechtzeitig einreichen)

### 4. Auftragserteilung durch:

Anrede *	
Vorname *	
Nachname *	
Straße und Hausnummer *	
PLZ und Ort *	
E-Mail-Adresse *	
Telefonnummer *	